

Opzet per dorp/wijk

Groenekan

Bespreken met

redactieteam	Marina	Lameris
Indieners adviezen	Anne-Kim	Copijn
	Erik	Hallers
	Marijke	Heezen
	Frans	De Graaf

Marina Lameris is bereid hier vanuit het redactieteam bij aanwezig te zijn.

Groenekan

4 adviezen

- Groenekans landschap
- Werkgroep mini-visie Groenekan
- 2 individuele inwoners

Kansenkaart:

- Beperkt aantal locaties binnen rode contour
- Opvallend in de structuur van het landschap



Samenvatting adviezen (ook uit de kansenkaart)

- Sluit aan op DNA van Groenekan: als dorp met een landelijke, natuurlijke uitstraling, met inachtneming van de bestaande beeldkwaliteit
- Hou rekening met het belang van de ecologische zone waarin Groenekan ligt
- Groenekan kan zich ontwikkelen als koploper als het gaat om zichtbaar duurzaam en toekomstbestendig bouwen met bijvoorbeeld tiny houses of bio-based of energieneutraal bouwen.
- Binnen deze uitgangspunten is er uitsluitend ruimte voor een samengestelde groep woningen voor doorstroom van ouderen, gecombineerd met starters, sociale woningbouw en tiny houses
- Verdichting in of bij de kern doet afbreuk aan de identiteit van de kern
- Aandacht voor bereikbaarheid- overbelasting van de weg door het dorp

Vervolg

- Breng bestaande locaties/projecten in beeld
- Een blijvende rol voor de werkgroep minivisie
- Ga in Groenekan in gesprek over de verhouding tussen wonen en groen/landschap, bijvoorbeeld in het kader van de Omgevingsvisie
- Een open houding van de gemeente voor plannen die in ontwikkeling zijn

Advies

- Sluit aan op DNA van Groenekan: als dorp met een landelijke, natuurlijke uitstraling, met inachtneming van de bestaande beeldkwaliteit
- Zet in op zichtbaar duurzaam en toekomstbestendig bouwen
- Zoek de oplossing niet in verdichting in of bij de kern
- Breng bestaande locaties/projecten in beeld en werk deze uit met de werkgroep minivisie Groenekan